

DARAUF KÖNNEN SIE BAUEN...

Schafhauser Weg 4, 23826 Bark

Immobilien-Nr. 4812



60.000 EUR
KAUFPREISREDUZIERUNG !!!
Filetstück Nähe Bad Segeberg !!!



Immobilienbeschreibung

Dieses von uns zu vermittelnde Baugrundstück bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, Ihren Wunsch vom eigenen Heim zu verwirklichen. Das Grundstück ist voll erschlossen, da der Altbestand abgerissen werden kann und dann auf Ihre Ideen zur Neubebauung wartet. Die Bebauung vom klassischen Einfamilienhaus ist hier gegeben! Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baugrundstück, das innerhalb der § 34-er Satzung der Gemeinde Bark liegt. Die bauplanungsrechtliche Beurteilung erfolgt daher nach § 34 BauGB. Demnach muss sich ein Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen. Ein Wohngebäude wäre daher planungsrechtlich zulässig, wenn es im Maß in etwa dem entspricht, was dort in der näheren Umgebung an Wohngebäuden zu finden ist. Ungeahnte Möglichkeiten, die Ihres Gleichen suchen. Der Abriss und die damit verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Lagebeschreibung

Die Gemeinde Bark liegt etwa 7 km westlich von Bad Segeberg an der Bundesstraße 206 nach Bad Bramstedt am Rand des Segeberger Forsts. Ortsteile der Gemeinde sind Bark, Schafhaus und Bockhorn. Die Barker Heide, in der der Ortsteil Bark liegt, ist Naturschutzgebiet. Weitere Ortsteile sind Bockhorn und Schafhaus, welche direkt an der Bundesstraße 206 liegen. Der Ort mit seinen ca. 1000 Einwohnern und diversen Bauernhöfen verfügt noch über einen dörflichen Charme und ist dabei verkehrsgünstig gelegen. Was Sie nicht im Hofladen vor Ort finden, finden Sie in den umliegenden Gemeinden und die Nachbargemeinde Todesfelde(ca. 1,7 Km) kann mit einer Landschlachtereier, einer Bäckerei, einer Bank und einem Kindergarten aufwarten. Die nächstgelegenen, größeren Gemeinden sind Wahlstedt und Bad Segeberg. Die A21 erreichen Sie nach ca. 7 Kilometern.

Daten:

Kaufpreisreduziert

Kaufpreis: 299.000,-€ VB 239.000,- €

Courtage: Keine Käufercourtage

Grundstück: ca. 849 m²

Extras

- §34-Bebauung
- Voll erschlossen
- 2 Vollgeschosse möglich
- 2 Wohneinheiten möglich
- usw...



Altbestand



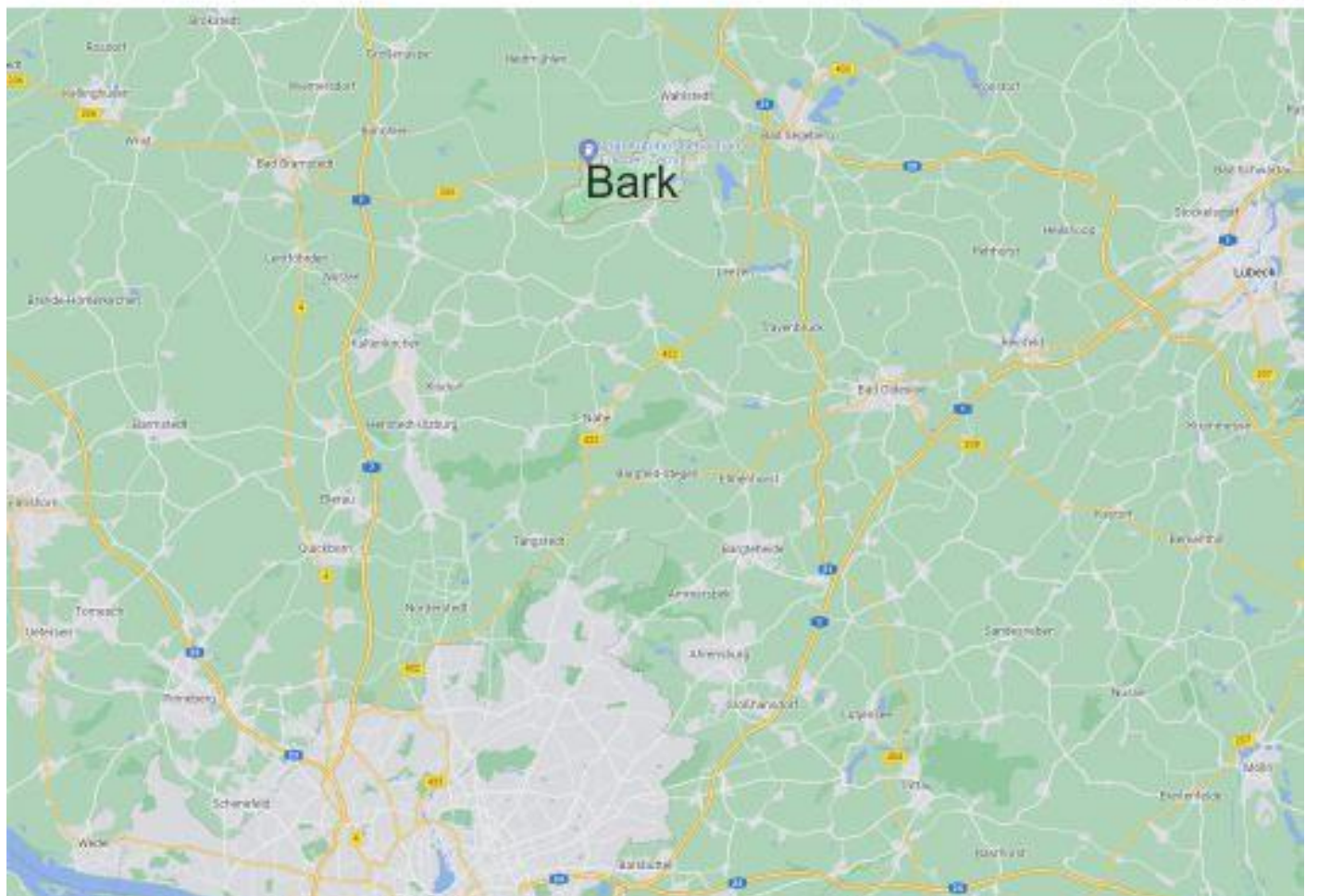
Eingang in den Garten



Rückansicht



Grundstücksansicht mit Altbestand









Hiermit zeigen wir an, dass wir beauftragt sind, für die vorstehende Immobilie Käufer nachzuweisen oder zu vermitteln. Die Auftraggeber nannten uns vorstehende Einzelheiten, die wir ohne Gewähr weitergeben. Der Käufer zahlt sämtliche zur Übernahme der Immobilie entstehende Kosten und Gebühren (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer). Intum und Zwischenverwertung vorbehalten. Vorkenntnis ist innerhalb von 8 Tagen schriftlich mitzuteilen. Copyright © 2018 Trepte-Immobilien GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Für den gesamten Inhalt des Exposés besitzt die Firma Trepte-Immobilien GmbH Urheberrecht. Übernahme, Nachdruck oder Kopie - auch in nur leicht veränderter inhaltlicher oder darstellerischer Form - bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Trepte-Immobilien GmbH.