

# DARAUF KÖNNEN SIE BAUEN...

Pommernweg 30, 24576 Bad Bramstedt

Immobilien-Nr. 4934



**Golfer und Naturfreunde  
aufgepasst! HIER können SIE  
bauen!!!**



## Immobilienbeschreibung

Herrlich ruhig, in Sackgassenlage und direkt am Wanderweg in die Natur liegt dieses fantastische Baugrundstück. Mit Auflagen des gültigen B-Plan der Stadt Bad Bramstedt kann hier Ihr Traumhaus errichtet und großzügig gestaltet werden. Eine GRZ von 0,25 erlaubt hier eine bebaubare Grundfläche von ca. 160m<sup>2</sup>, von denen die Zufahrt nicht abgerechnet werden muss, da diese ein eigenes Flurstück ist. Sogar ein Bodengutachten liegt bereits vor, so dass Sie Ihren Traum vom Eigenheim zeitnah verwirklichen können.

## Lagebeschreibung

Bad Bramstedt ist als zentraler Kurort in Schleswig-Holstein, im Städtedreieck Hamburg-Kiel-Lübeck, bekannt und schnell erreichbar. Gelegen inmitten einer welligen Wald- und Heidelandschaft, durchzogen mit zahlreichen reizvollen Auen, lädt es zum Erleben dieser Landschaft ein und bietet sich als Ausgangspunkt für Ausflüge, z.B. an die Nord- und Ostsee, in die Holsteinische Schweiz oder nach Hamburg an. Die Nähe zum Golfplatz macht die Lage ausserdem für Golfer sehr interessant. Bad Bramstedt verfügt weiterhin über eine hervorragende Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, gute Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Einrichtungen sorgen für ein attraktives Familienleben. Zwei Kliniken runden das medizinische Angebot in Bad Bramstedt ab.

### Daten: **Kaufpreisreduziert**

Kaufpreis: 339.000,-€ VB 324.999,- €

Courtage: **Keine Käufercourtage**

Grundstück: ca. 752 m<sup>2</sup>

### Extras

- großzügige GRZ von 0,25
- bereits vorliegendes Bodengutachten
- Sackgassenlage
- direkter Zugang zum Wanderweg in die Natur
- Zeitnahe Bebauung dank B-Plan möglich



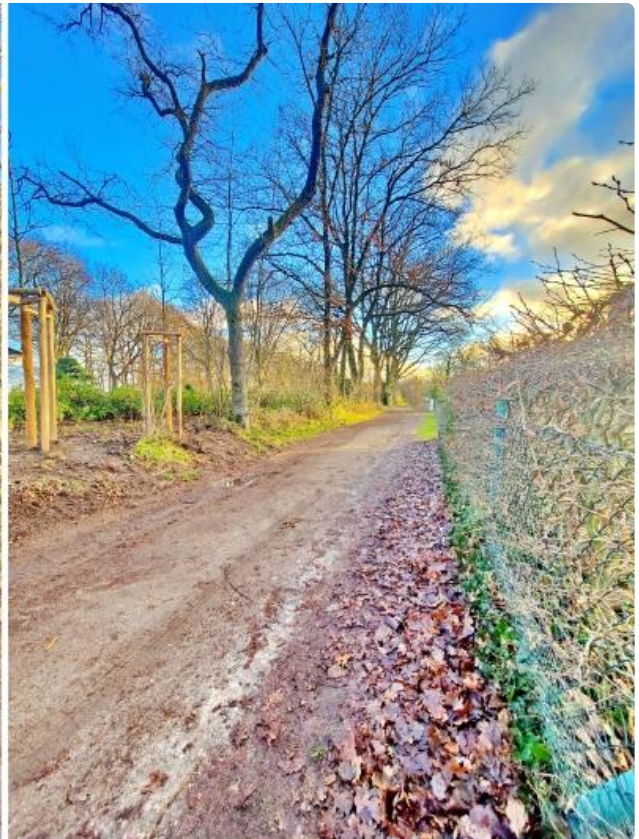
blickdichtes Grundstück



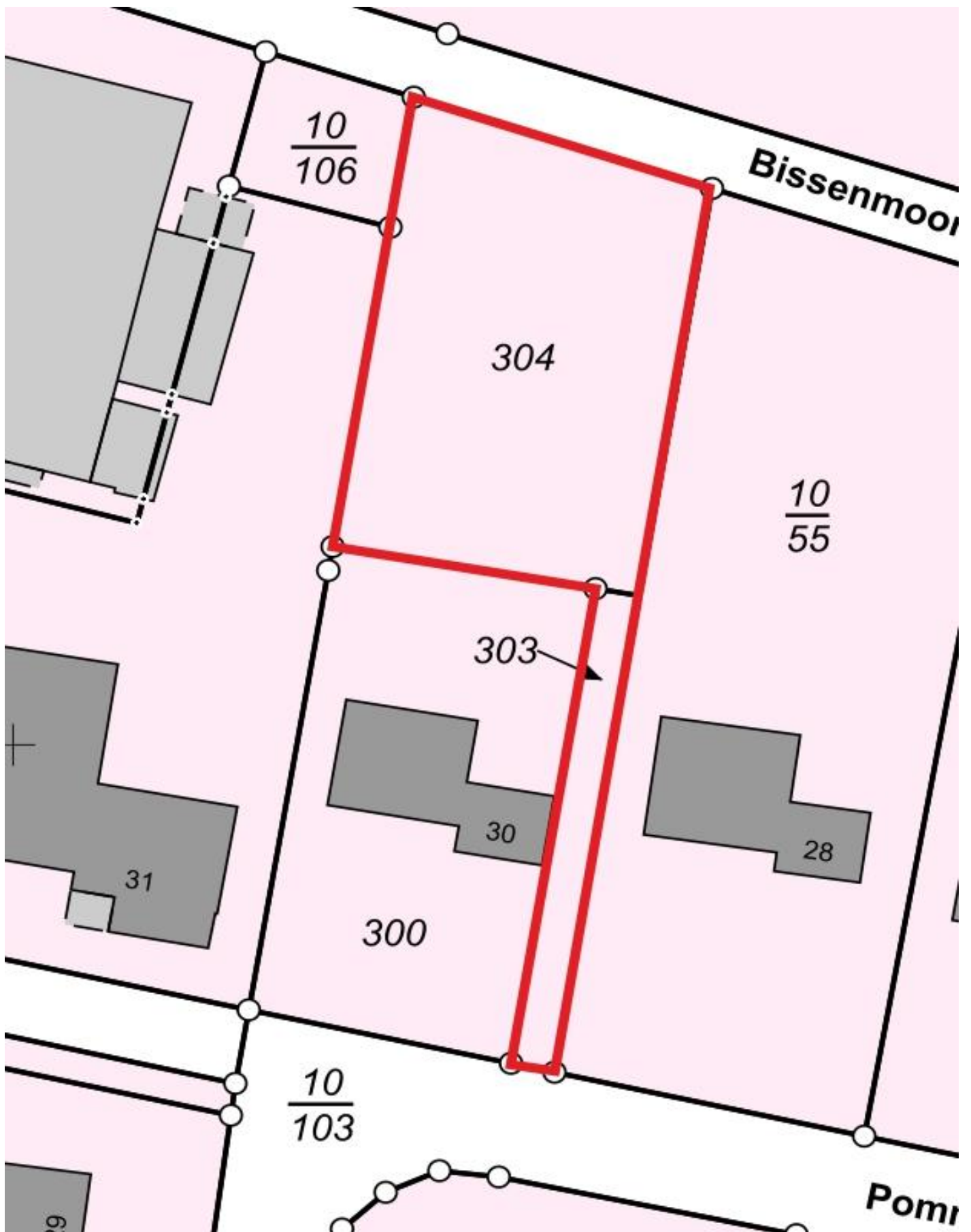
Grundstücksansicht

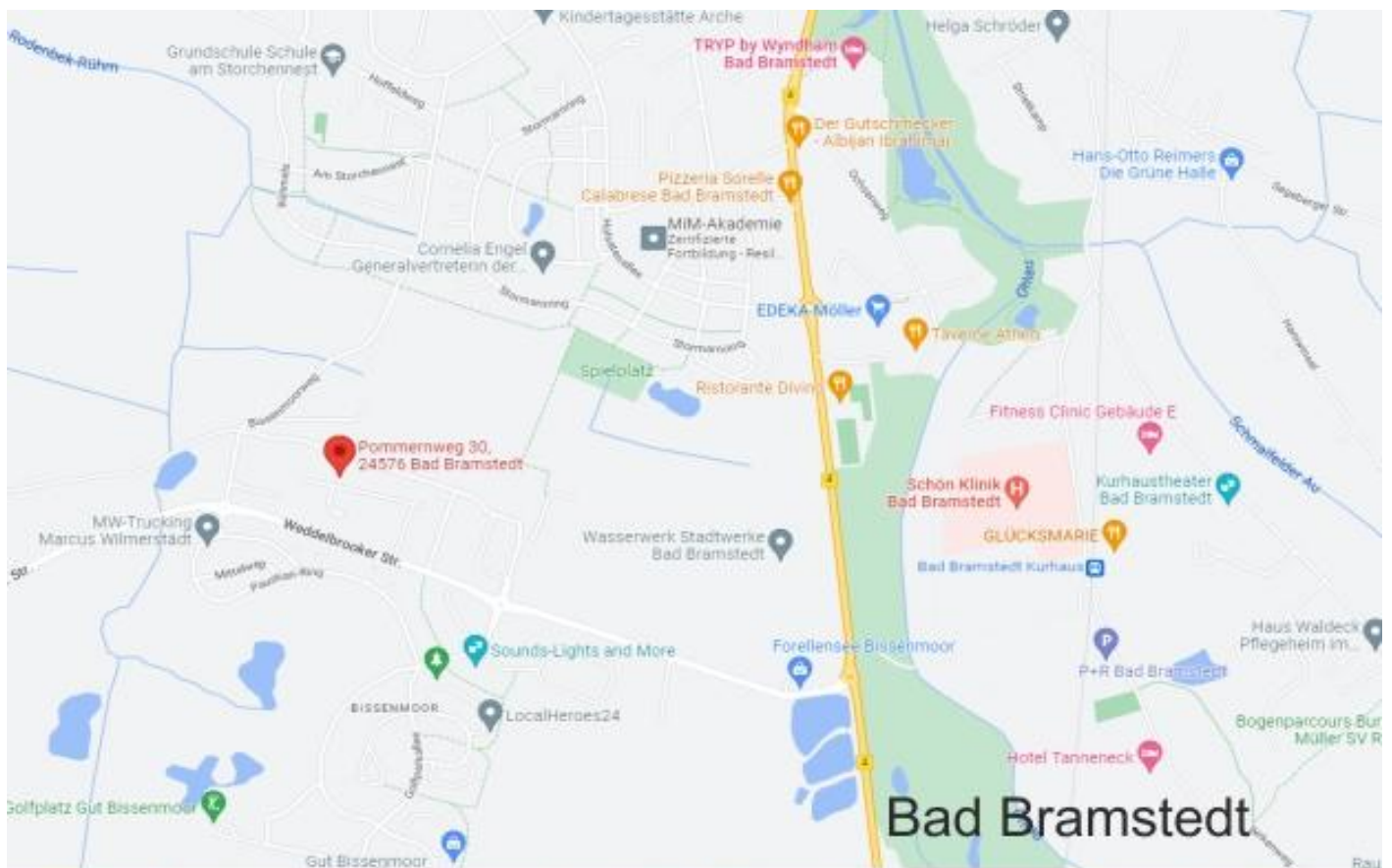


separate Auffahrt



Wanderweg hinter dem Grundstück







Hiermit zeigen wir an, dass wir beauftragt sind, für die vorstehende Immobilie Käufer nachzuweisen oder zu vermitteln. Die Auftraggeber nannten uns vorstehende Einzelheiten, die wir ohne Gewähr weitergeben. Der Käufer zahlt sämtliche zur Übernahme der Immobilie entstehende Kosten und Gebühren (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer). Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Vorkennntnis ist innerhalb von 8 Tagen schriftlich mitzuteilen. Copyright © 2018 Trepte-Immobilien GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Für den gesamten Inhalt des Exposé besitzt die Firma Trepte-Immobilien GmbH Urheberrecht. Übernahme, Nachdruck oder Kopie - auch in nur leicht veränderter inhaltlicher oder darstellerischer Form - bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Trepte-Immobilien GmbH.