

WILLKOMMEN ZUHAUSE...

Dorfstr. 43, 23826 Todesfelde

Immobilien-Nr. 4985



<<< SOMMERANGEBOT >>>
**250m² Wohnhaus + 400m² Stall-
/und Scheunenfläche auf
1.000m² Grundstück**



Immobilienbeschreibung

Dieses von uns zu vermittelnde traumhafte Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit viel Nebengelass liegt in einer sehr ruhigen und doch zentralen Lage von Todesfelde, nur einen sprichwörtlichen Steinwurf entfernt von der Kreisstadt Segeberg. Im Erdgeschoss gibt es den Dielenbereich vom dem sämtliche Räume abgehen: Die gemütliche Küche, zwei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn- Essbereich, ein Abstellraum, die Waschküche sowie das Wannenbad mit Fenster. Im Obergeschoss befinden sich noch weitere sechs sehr gut geschnittene Räume, eine zusätzliche Küche mit sämtlichen Anschlüssen, ein Duschbad, ein Abstellraum sowie die herrliche Dachterrasse und ein Balkon. Hier können Sie entspannen und Ihren Feierabend ausklingen lassen. Dieses Haus verfügt über ausreichend Platz für die große Familie, für Mehrgenerationen oder auch 'Wohnen und Arbeiten unter einem Dach' ist hier möglich. Eine sehr große Doppel-Garage mit Abstellraum, eine Werkstatt/Scheune, sowie ein gemauerter Stall für die Tierhaltung komplettieren dieses Immobilienangebot und der riesige Garten lässt keine Wünsche offen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen!

Lagebeschreibung

Der Ort Todesfelde, früher Odesfelde, liegt verkehrsgünstig unweit von der B 206 im Landkreis Segeberg und hat ca. 1.100 Einwohner. Es gibt Handwerksbetriebe im Ort, darunter eine Bäckerei, ein Schlachter und ein Einzelhandelsgeschäft für die Dinge des täglichen Bedarfs. Der Ort mit regem Vereinsleben ist an den HVV (Hamburger Verkehrsbetriebe) mit 5 Bushaltestellen angeschlossen. Ein Radweg ist in Planung. Bis zur Kreisstadt Bad Segeberg sind es 11 km. Dort sind weitere Geschäfte, Krankenhäuser und Schulen. Nach Hamburg sowie zur Landeshauptstadt Kiel ca. 65 km. Die Ostsee und die Hansestadt Lübeck sind ca. 50 km entfernt.

Daten: **Kaufpreisreduziert**

Kaufpreis:	519.000,-€ VB 389.000,- €
Courtage:	Keine Käufercourtage
Wohnfläche:	ca. 247 m ²
Nutzfläche:	ca. 410 m ²
Grundstück:	ca. 1000 m ²
Zimmer:	9,5
Baujahr:	1900
Modernisiert:	2019
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger:	Öl
Energieausweistyp:	Energiebedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Endenergiewert:	192,7kWh/(a m ²)
Bj. Wärmeproduzierung:	1999

Extras

- ruhiges Wohnen mit viel Platz
- Balkon
- Dachterrasse
- Terrasse
- Bad mit Wanne im EG
- Duschbad im OG
- Abstellräume
- Räucherzimmer
- große Waschküche
- Photovoltaikanlage 13 KWP, kann nach Vereinbarung erworben werden
- Dachboden
- Doppelgarage, Stellplätze
- große Scheune, Werkstatt, Ställe uvm.
- Garten
- Tierhaltung möglich
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Gewerbe möglich



Seitenansicht



Frontansicht



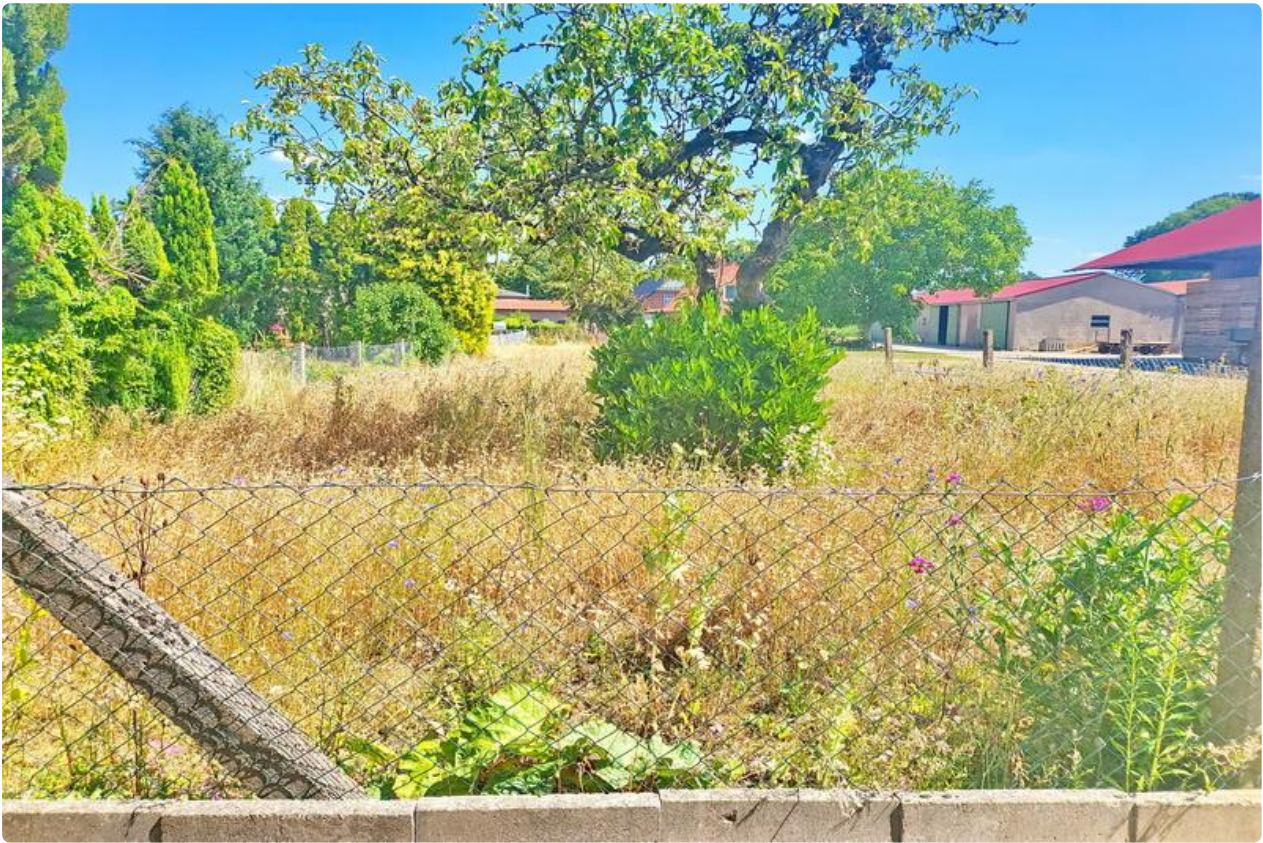
Seiteneingang



Grundstücksansicht mit großer Werkstatt



Werkstatt



Garten



Eingangsbereich



Diele



Wohnküche



Wohnküche



Essbereich



Büro



Badezimmer EG



Hauswirtschaftsraum



Flur OG



Wohnbereich OG



Wohnbereich OG



Dachterrasse



Balkon



Terrasse



Werkstatt



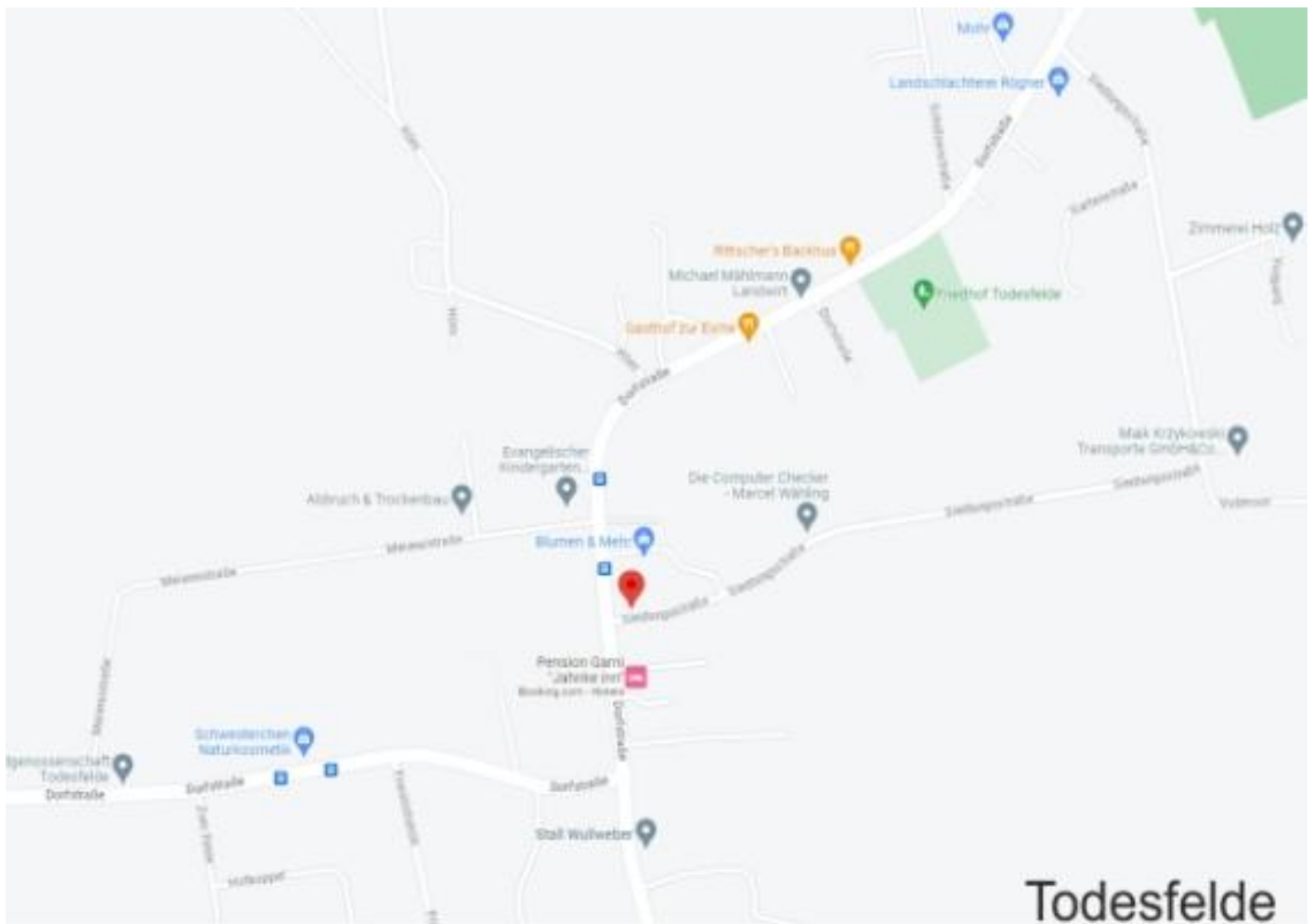
*Einrichtungsbeispiel

Grundriss Erdgeschoss



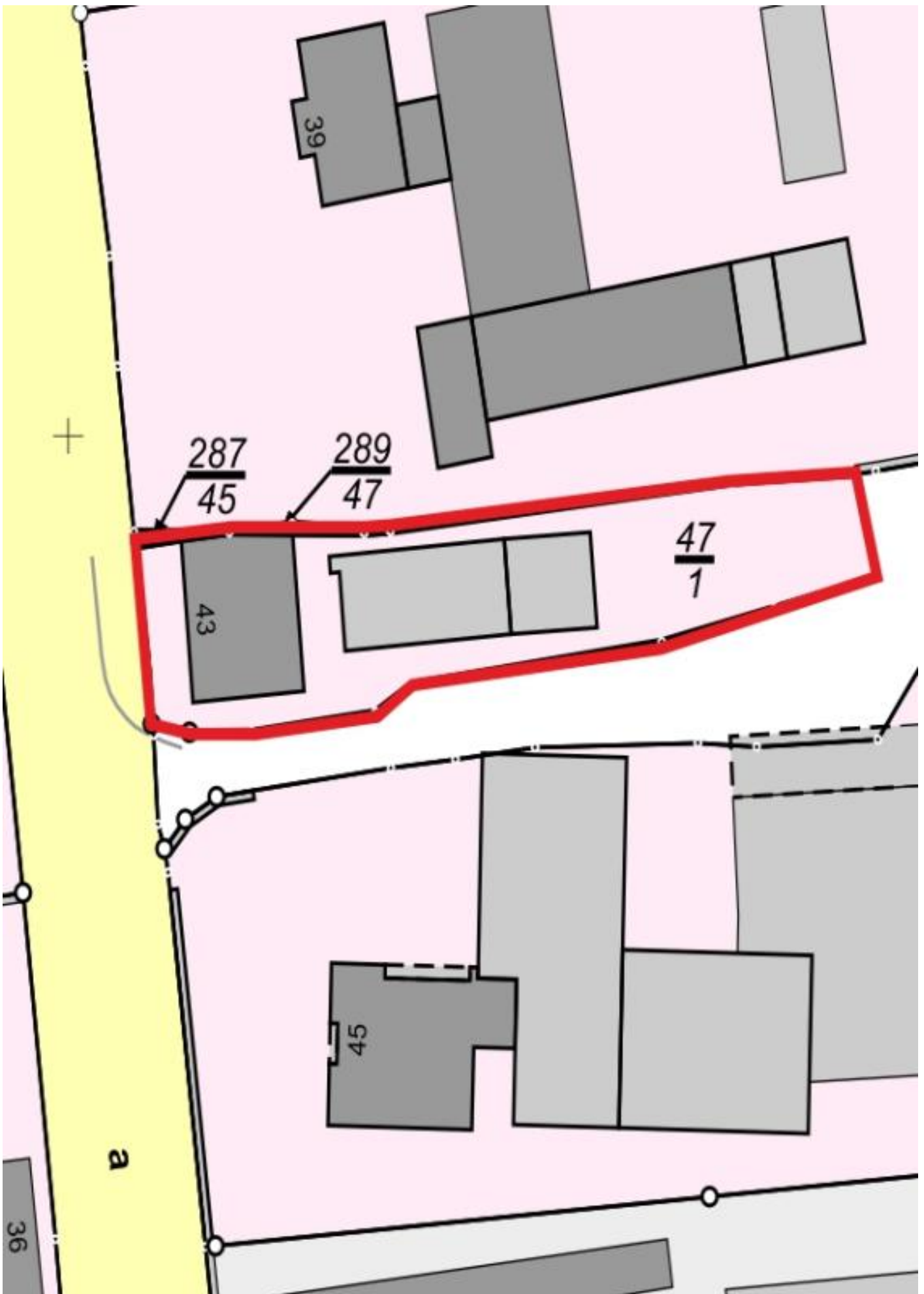
*Einrichtungsbeispiel

Grundriss Obergeschoss



Todesfelde





Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



Hiermit zeigen wir an, dass wir beauftragt sind, für die vorstehende Immobilie Käufer nachzuweisen oder zu vermitteln. Die Auftraggeber nannten uns vorstehende Einzelheiten, die wir ohne Gewähr weitergeben. Der Käufer zahlt sämtliche zur Übernahme der Immobilie entstehende Kosten und Gebühren (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer). Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Vorkennntnis ist innerhalb von 8 Tagen schriftlich mitzuteilen. Copyright © 2018 Trepte-Immobilien GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Für den gesamten Inhalt des Exposés besitzt die Firma Trepte-Immobilien GmbH Urheberrecht. Übernahme, Nachdruck oder Kopie - auch in nur leicht veränderter inhaltlicher oder darstellerischer Form - bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Trepte-Immobilien GmbH.