

# WILLKOMMEN ZUHAUSE...

Am Kanal 33, 24768 Rendsburg

Immobilien-Nr. 5013



**\*\*\* WO ANDERE URLAUB  
MACHEN \*\*\* Charmanter  
Bungalow in traumhafter Lage !**



## Immobilienbeschreibung

Dieser von uns zu vermittelnde Bungalow wurde im Jahr 2013 gebaut und befindet sich in absoluter ruhiger Lage von Rendsburg, direkt am Nord-Ostsee-Kanal. Sie gelangen vom Flur aus in das Wohn- und Esszimmer, in die gemütliche offene helle Küche, die zum Kochen einlädt und für ein entspanntes Miteinander sorgt. Des Weiteren gibt es hier ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein schickes Vollbad mit Eck-Badewanne und Bidet. Der Hauswirtschaftsraum sorgt für viel Abstellmöglichkeiten, auch findet sich hier ein Platz für Ihre Waschmaschine und Trockner. Ein grün nicht einsehbarer Garten, Teich und zwei Terrassen sorgt für einen entspannten Feierabend mit der Familie. Direkt neben dem Bungalow befindet sich die große Garage mit viel Platz für Ihren PKW und auch ein Motorrad sowie Abstellmöglichkeiten für Geräte uvm. Sie suchen ein neues Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann sind Sie hier genau richtig !!! Rufen Sie uns noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

## Lagebeschreibung

Zentral in der Mitte Schleswig-Holsteins liegt die Kleinstadt Rendsburg mit ca. 28.000 Einwohnern. Die ehemalige Garnisonsstadt liegt am Nord-Ostsee-Kanal. Bekannt ist die einmalige Schwebefähre die für Fußgänger und Autos darüber schwebt. Kulturell hat die Stadt neben dem Kulturzentrum auch Museen und ein Theater. Bis 2009 war die Bundeswehr dort stationiert. Schulen, Krankenhaus, Bildungszentren sind alle vor Ort. Vom Bahnhof aus erreichen sie mit dem Zug Hamburg, Flensburg, Husum, Neumünster, Kiel sowie Padborg. Auf der A7 fahren sie mit dem Auto in 70 Minuten nach Hamburg, in 30 Minuten nach Kiel an der Ostsee. Büsum an der Nordsee erreichen sie in ca. 1 Stunde. Alles in allem ein optimaler neuer Lebensmittelpunkt!

### Daten:

### Kaufpreisreduziert

Kaufpreis:	539.000,- € VB 495.000,- €
Courtage:	Keine Käufercourtage
Wohnfläche:	ca. 111 m <sup>2</sup>
Grundstück:	ca. 689 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Baujahr:	2013
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger:	Pellet
Energieausweistyp:	Energiebedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Endenergiewert:	143,3kWh/(a m <sup>2</sup> )
Bj. Wärmeproduktion:	2013

### Extras

- TRAUM-Lage - direkt am Nord-Ostsee-Kanal
- großzügige, offene Wohnküche
- Hauswirtschaftsraum
- Gäste-WC
- Vollbad mit Eckbadewanne, Dusche und Bidet
- Pelletofen
- begehbare Dachboden, Stromanschluss
- überdachte Terrasse
- gepflegter, nicht einsehbarer Garten mit Teich und sonniger Sitzzecke
- Garage mit Torantrieb und Sender
- Glasfaseranschluss





Einfahrt



Garage





Eingangsbereich



Badezimmer





Schlafzimmer



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Küche mit Essbereich





Küche



überdachte Terrasse





Seitenansicht



Rückansicht mit Teich





Terrassenansicht



Möglicher Ausblick

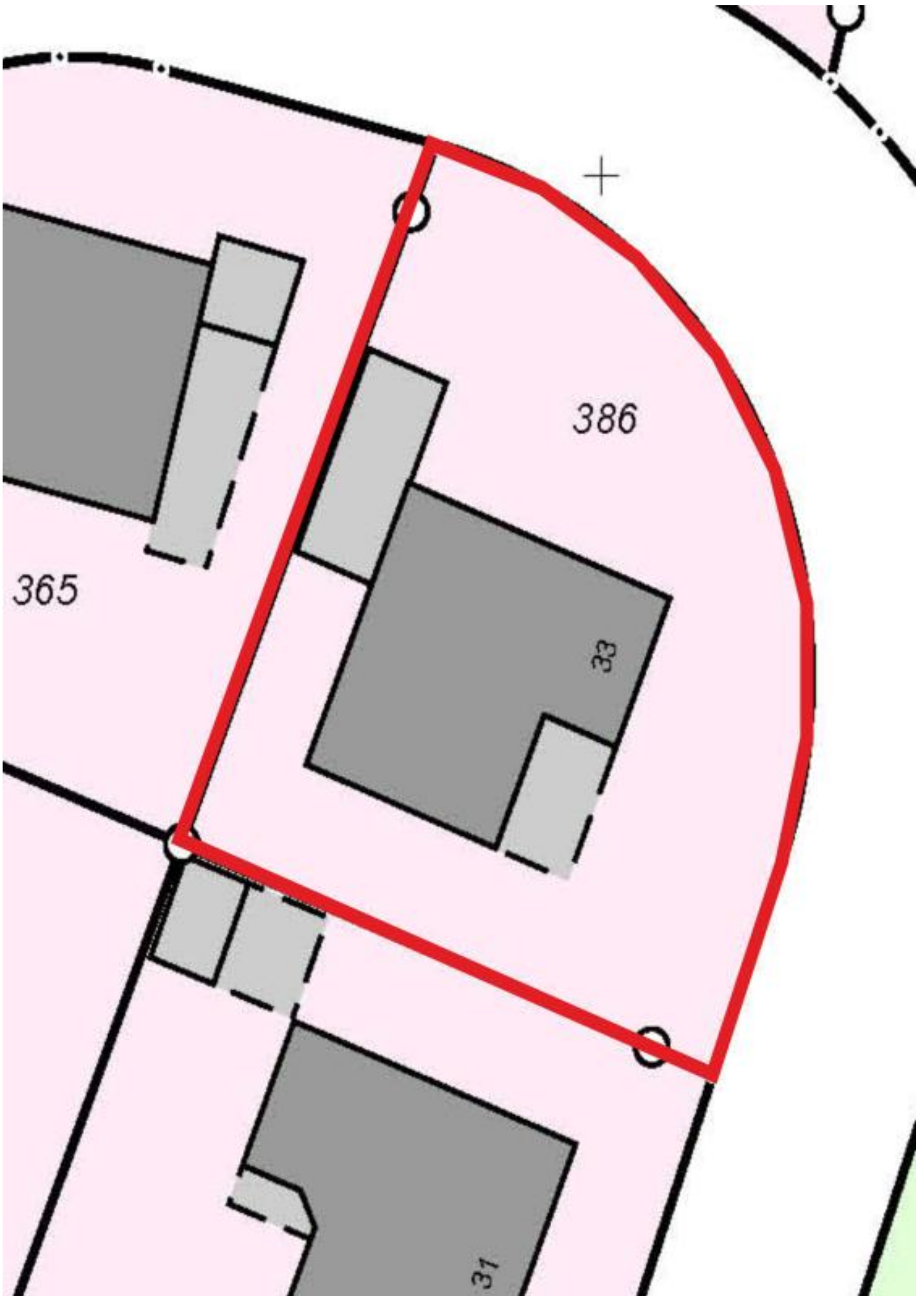




\*Einrichtungsbeispiel

## Grundriss

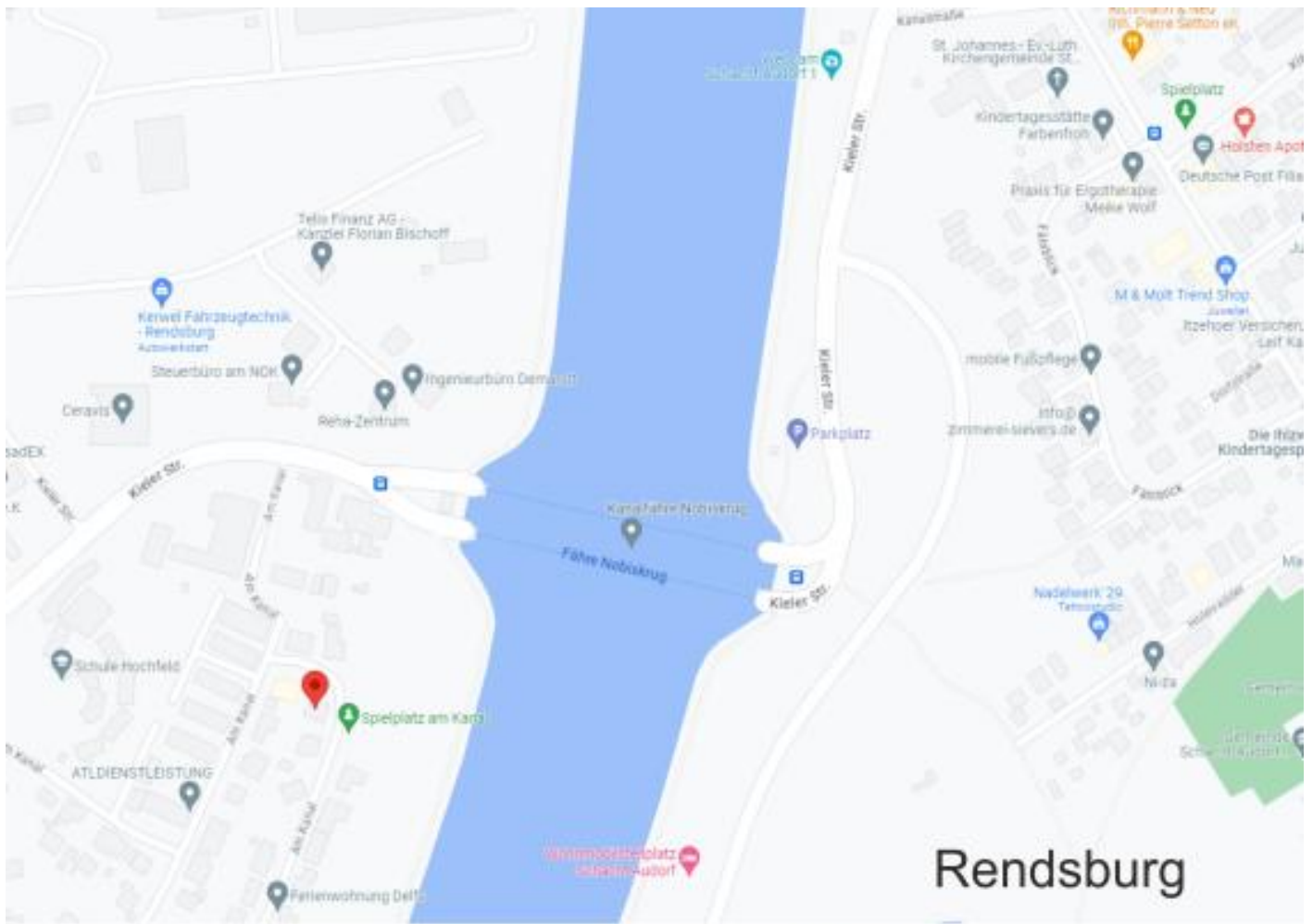




Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

[www.trepte-immobilien.de](http://www.trepte-immobilien.de)  
gut beraten, gut gekauft









**BELLEVUE**  
BEST FRANCHISE BRANDS  
2020



Hiermit zeigen wir an, dass wir beauftragt sind, für die vorstehende Immobilie Käufer nachzuweisen oder zu vermitteln. Die Auftraggeber nannten uns vorstehende Einzelheiten, die wir ohne Gewähr weitergeben. Der Käufer zahlt sämtliche zur Übernahme der Immobilie entstehende Kosten und Gebühren (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer). Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Vorkennntnis ist innerhalb von 8 Tagen schriftlich mitzuteilen. Copyright © 2018 Trepte-Immobilien GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Für den gesamten Inhalt des Exposé besitzt die Firma Trepte-Immobilien GmbH Urheberrecht. Übernahme, Nachdruck oder Kopie - auch in nur leicht veränderter inhaltlicher oder darstellerischer Form - bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Trepte-Immobilien GmbH.